

HOTĂRÂREA NR. 13 din 22.03.2024

Privind aprobarea *dezmembrării în trei loturi a imobilului Dispensar uman Chirnogeni, având număr cadastral 104666, domeniul public al comunei Chirnogeni*

INIȚIATOR : Manta Gheorghe – primarul comunei Chirnogeni, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI, JUDEȚUL CONSTANȚA – întrunit în **ședința ordinară din data de 22.03.2024;**

Ținând cont de: referatul de aprobare prezentat și înregistrat la nr. 1356/12.03.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Chirnogeni, dl. Manta Gheorghe, prezentat și înregistrat la nr. 1357/12.03.2024; raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – contabilitate – cu nr. 1358/12.03.2024; raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – secretar general – cu nr. 1363/12.03.2024; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 1 cu nr. 1602/22.03.2024; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 3 cu nr. 1610/22.03.2024;

Ca urmare a referatului nr. 62203/07.12.2023 emis de OCPI Constanța, BCPI Mangalia de admitere dezmembrare imobil număr cadastral 104666 în imobilele cu numerele cadastrale 106745, 106746, 106747;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil republicată în 2011;
- e) Art. 28 și 29 alineat (1) litera g) din Legea nr. 7/1996 republicată;

În temeiul art. 129 alineat (2) litera c) și alineat (6) litera b) coroborat cu art. 139 alineat (3) litera g) și art. 196 alineat (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului Dispensar uman Chirnogeni, str. Dispensarului nr. 16, suprafața construită defășurată 366 mp parter plus un nivel și teren aferent 1519 mp, având număr cadastral 104666, care figurează în inventarul domeniului public la poziția 17, conform H.C.L. nr. 7/31.01.2022, conform referatului nr. 62203/07.12.2023 emis de OCPI Constanța, BCPI Mangalia de admitere dezmembrare imobil și conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre astfel:

1. **Lotul 1**, cu suprafață măsurată de 314 mp pentru care s-a alocat numărul cadastral **106745** care include construcția C1 – dispensar uman (P+1E) suprafața construită desfășurată de 366 mp, suprafață construită la sol de 183 mp;

2. **Lotul 2**, cu suprafață măsurată de 1076 mp pentru care s-a alocat numărul cadastral **106746** care include construcția C1 – magazie, suprafață construită la sol și desfășurată de 20 mp și construcția C2 – garaj suprafață construită la sol și desfășurată de 21 mp;

3. **Lotul 3**, cu suprafață măsurată de 129 mp pentru care s-a alocat numărul cadastral **106747** categorie de folosință curți construcții;

Art.2 Se aprobă înlocuirea poziției 17 din inventarul domeniului public aprobat prin H.C.L. nr. 7/31.01.2022, anexa 4, cu pozițiile 17.1, 17.2 și 17.3, și imobilele identificate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul contabilitate și Primarul comunei Chirnogeni răspund de ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art.4 Secretarul general al comunei Chirnogeni răspunde de comunicarea prezentei Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate precum și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Chirnogeni din data de 22.03.2024 cu un număr de 11 voturi pentru, - voturi contra, - abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 11 prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLĂDUCEANU CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
Dan Claudia

**DEZMEMBRARE IMOBIL DISPENSAR UMAN CHIRNOGENI
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CHIRNOGENI
CONFORM REFERAT ADMITERE OCPI NR. 62203/07.12.2023**

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
17.1	1.6.2	Dispensar uman Chirnojeni P+1E	Strada Dispensarului nr.16 Lotul 1 C1 - Suprafață construită și desfășurată = 366 mp parter + 1 nivel Suprafață construită la sol = 183 mp Suprafață utilă C1 parter = 141,2 mp, 20 încăperi Suprafață utilă C1 etaj = 126,4 mp, 10 încăperi N- IE 106746 – lot 2 S- IE 106746 – lot 2 E- IE 106746 – lot 2 V- IE 106746 – lot 2	1972	542156,80	Legea nr. 213/1998 OUG nr. 57/2019 Nr. cadastral 106745
	9.2.1.1.2	Teren aferent	suprafață măsurată de 314 mp categoria folosință CC		1179	
	1.6.3.2	Împrejmuire	gard de fier cu soclu de beton 2,07 ml		34,87	
17.2	1.6.8	Anexe	Strada Dispensarului nr.16 Lotul 2 C1 – magazie Suprafață	1972		Legea nr. 213/1998 OUG nr. 57/2019

			<p>construită și desfășurată = 20 mp Suprafață construită la sol = 20 mp C2 – garaj Suprafață construită și desfășurată = 21 mp Suprafață construită la sol = 21 mp N- IE 100171 S- str. Dispensarului și lot 3 E- IE 103485 (Cămin Cultural) V- IE 104547 (Grădinița Chirnogeni)</p>		5271,44	Nr. cadastral 106746
	9.2.1.1.2	Teren aferent	suprafață măsurată de 1076 mp categoria folosință CC		4039	
	1.6.3.2	Împrejmuire	gard de fier cu soclu de beton 15 ml, plasă de sârmă cu soclu de piatră 31 ml, plăci semifabricate 41,70 ml, plasă de sârmă 45,68 ml		2235,40	
17.3	9.2.1.1.2	Teren intravilan	<p>Strada Dispensarului nr.16 Lotul 3 suprafață măsurată de 129 mp categorie de folosință curți construcții N- IE 106745 lot 1 S- str. Dispensarului IE 103097 E- IE 106745 lot 1 V- IE 104547 (Grădinița Chirnogeni)</p>	1972	483,56	Legea nr. 213/1998 OUG nr. 57/2019 Nr. cadastral 106747

	1.6.3.2	Împrejmuire	gard de fier cu soclu de beton 14,90 ml, plasă de sârmă cu soclu de piatră 10,68 ml		428,7	
--	---------	-------------	---	--	-------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLĂDUCEANU CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună,
Dan Claudia